



Commune de Jette

Service Technique de la Mobilité et Aménagement Urbains

Chaussée de Wemmel, 100

B-1090 Jette

RÉAMÉNAGEMENT DES FOSSES D'ARBRES - ABATTAGE ET REPLANTATION D'ARBRES DANS LA RUE VERBEYST

**Note explicative
Pour le permis d'urbanisme**





1. Préface

Le présent document constitue la note explicative du permis d'urbanisme établie à l'initiative de la Commune de Jette, Service Technique de la Mobilité et de l'Aménagement Urbains, pour la fermeture des fosses d'arbres existantes en trottoir, la création de nouvelles fosses d'arbres, plus larges, en zone de stationnement, l'abattage des arbres existants et la replantation de nouveaux arbres haute tige dans la rue Jean-Baptiste Verbeyst à Jette.

L'étude du projet a été réalisée par la Commune de Jette en collaboration avec le bureau d'expertise d'arbres Dryades, pour le rapport d'analyse sanitaire.

2. Table des matières

1.	Préface	2
2.	Table des matières.....	3
3.	Localisation & périmètre d'intervention	4
4.	Description des abords et de la zone d'étude	5
4.1.	Description de la rue Verbeyst.....	5
4.2.	Végétation locale	6
5.	Motivation de la demande d'abattage :	7
5.1.	Détails des interventions.....	8
5.2.	Mesures compensatoires prévues	9
6.	Contraintes de la situation actuelle	10
7.	Compensation : un projet de replantation et de nouvelles fosses:.....	10
7.1.	Stationnement.....	11
7.2.	Plantation d'arbres et fosses.....	13
7.3.	Arbres et luminaires.....	13

3. Localisation & périmètre d'intervention

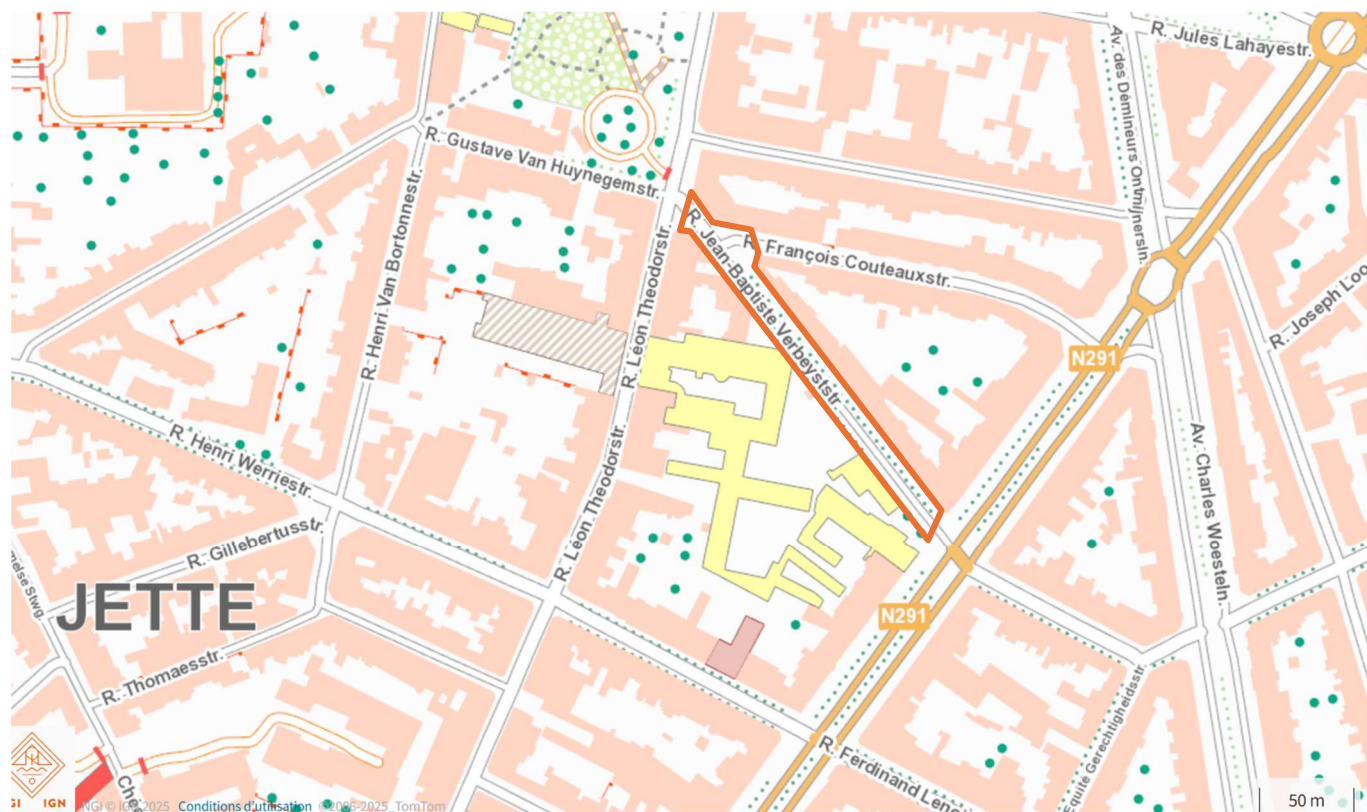


Figure 1 Localisation - Topomapviewer



Figure 2 Sens de circulation – Topomapviewer

4. Description des abords et de la zone d'étude

4.1. Description de la rue Verbeyst

La zone d'étude concerne la rue Verbeyst, où **il est prévu d'abattre 27 arbres existants** de l'espèce *Sorbus (x) thuringiaca 'Fastigiata'*. À ces arbres s'ajoutent cinq autres déjà abattus précédemment. La rue Verbeyst est une rue à sens unique destinée à une desserte locale. La rue est également une rue scolaire desservant une école et dont l'entrée côté Leon Théodor est délimitée par deux barrières pivotantes, fermées lors des entrées et sorties de l'établissement scolaire.

Sa largeur totale, mesurée entre les façades, est de 15 mètres. La chaussée, destinée aux véhicules, fait 4 mètres de large et est flanquée de chaque côté par des zones de stationnement. Les trottoirs, de part et d'autre, mesurent entre 3,30 mètres et 3,40 mètres de largeur.

Il y a un total de 37 places de stationnement (36 places officielles et 1 « non officielle » située du côté gauche de la voirie juste devant le feu tricolore du boulevard de Smet de Naeyer).

Les arbres de la rue Verbeyst, en mauvaise santé (comme expliqué ultérieurement), sont plantés dans des fosses d'une surface inférieure à 1 m², situées au milieu des trottoirs. Sur le côté nord, ces fosses se trouvent à 1,80 mètre des façades, mais sur le côté sud, elles sont beaucoup plus proches, laissant seulement 1,45 mètre de passage entre les fosses et les zones de stationnement.

Le côté nord de la rue est caractérisé par de nombreuses entrées de garages, renforçant son rôle de rue résidentielle.

Le côté sud présente une mixité d'usages avec :

- Deux garages en oblique nécessitant des manœuvres complexes pour les véhicules, notamment pour les corbillards liés à une entreprise de pompes funèbres située au n°7.
- Deux écoles : l'une disposant d'un parvis au centre de la rue (Sint-Pieterscollege Basisschool – Ecole primaire), aménagé sous forme de plateau et bordé par une zone de stationnement réservée aux bus, accompagnée d'emplacements pour vélos. L'autre école (Collège Saint Pierre de Jette – Secondaire) est située à l'angle de la rue Verbeyst et du boulevard De Smet de Nayer.

La rue Verbeyst est encadrée par deux trottoirs traversants. Au carrefour avec la rue F. Couteaux, des élargissements de trottoirs accueillent une zone de stationnement pour trottinettes et vélos partagés, ainsi que plusieurs arceaux à vélos. De plus, la rue comporte deux ralentisseurs, dont un premier est situé entre le carrefour avec la rue F. Couteaux et le parvis de l'école. Le second se trouve entre le parvis et du boulevard De Smet de Nayer.

Les trottoirs de la rue sont principalement réalisés en pavés de béton de 30x30 cm, tandis que certaines entrées de garage sont en klinkers de 22x11 cm. Les zones de stationnement, quant à elles, sont pavées en pierre naturelle de porphyre.

4.2. Végétation locale

La rue Verbeyst se situe à proximité de plusieurs zones arborées remarquables, notamment :

- Le **parc Garcet**, situé de l'autre côté du carrefour avec la rue Léon Théodor, abritant des essences variées et des arbres remarquables comme des érables sycomores (*Acer pseudoplatanus*), féviers sans épines (*Gleditsia triacanthos*), magnolias de Soulange (*Magnolia x soulangeana*), hêtres (*Fagus sylvatica*), cèdres de l'Himalaya (*Cedrus deodara*), noyers noirs (*Juglans nigra*), ainsi que des ginkgos biloba, séquoias géants (*Sequoiadendron giganteum*), sophoras du Japon (*Styphnolobium japonicum*), copalmes d'Amérique (*Liquidambar styraciflua*), etc.
- Le **boulevard De Smet de Nayer**, constitué d'un alignement de noisetiers de Byzance en trottoir (*Corylus colurna*) et d'un alignement en berme centrale de platane commun (*Platanus x hispanica*).
- La **rue F. Couteaux**, où l'on trouve des *Liquidambar styraciflua*, plantés en 2017.
- Au-delà du boulevard De Smet de Nayer, dans le prolongement de la rue Verbeyst, la **rue de l'Héroïsme** est caractérisée par la présence d'une autre espèce végétale : *Hibiscus syriacus* 'Hamabo'.

Contraintes :

Les nouvelles fosses d'arbres devront être aménagées dans les zones de stationnement pour permettre la plantation d'arbres de bonnes dimensions.

Etant donné que le réaménagement de la rue Léon Theodor a supprimé l'intégralité des places de stationnement; il est indispensable de ne pas en supprimer dans la rue Verbeyst. Il n'est pas tenu compte de la place « non officielle ».

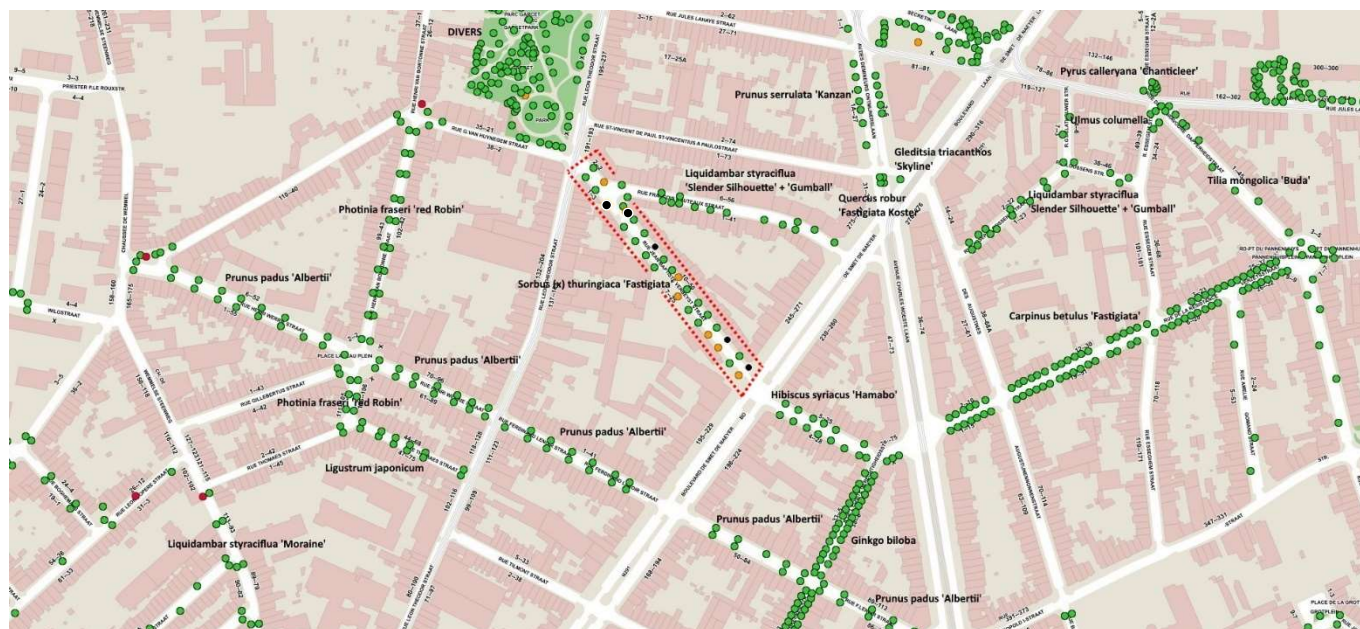


Figure 3 Essences Présentes dans les rues adjacentes – Urbis, Cadastre Arbre

5. Motivation de la demande d'abattage :

Un rapport d'expertise, réalisé par la société Dryades sprl en juillet 2022, a évalué l'état sanitaire et la stabilité de l'alignement de sorbiers situés sur les trottoirs de la rue Verbeyst. Ce rapport, dont un extrait est joint en annexe, recommande l'abattage de 11 de ces arbres.

Ces arbres présentent des symptômes avancés de dépérissement, notamment :

- Fissuration des troncs,
- Décollement de l'écorce,
- Présence de pathogènes,
- Soulèvement du plateau racinaire : Certains arbres sont également fortement inclinés vers la voirie, posant un risque accru pour la sécurité publique.

Comme l'indique la carte suivante, la situation a fortement évolué entre le recensement interne des arbres malades et le rapport phytosanitaire réalisé par Dryades. Elle continuera d'évoluer avec une augmentation du nombre d'arbres malades et d'abattages nécessaires pour des raisons de sécurité.

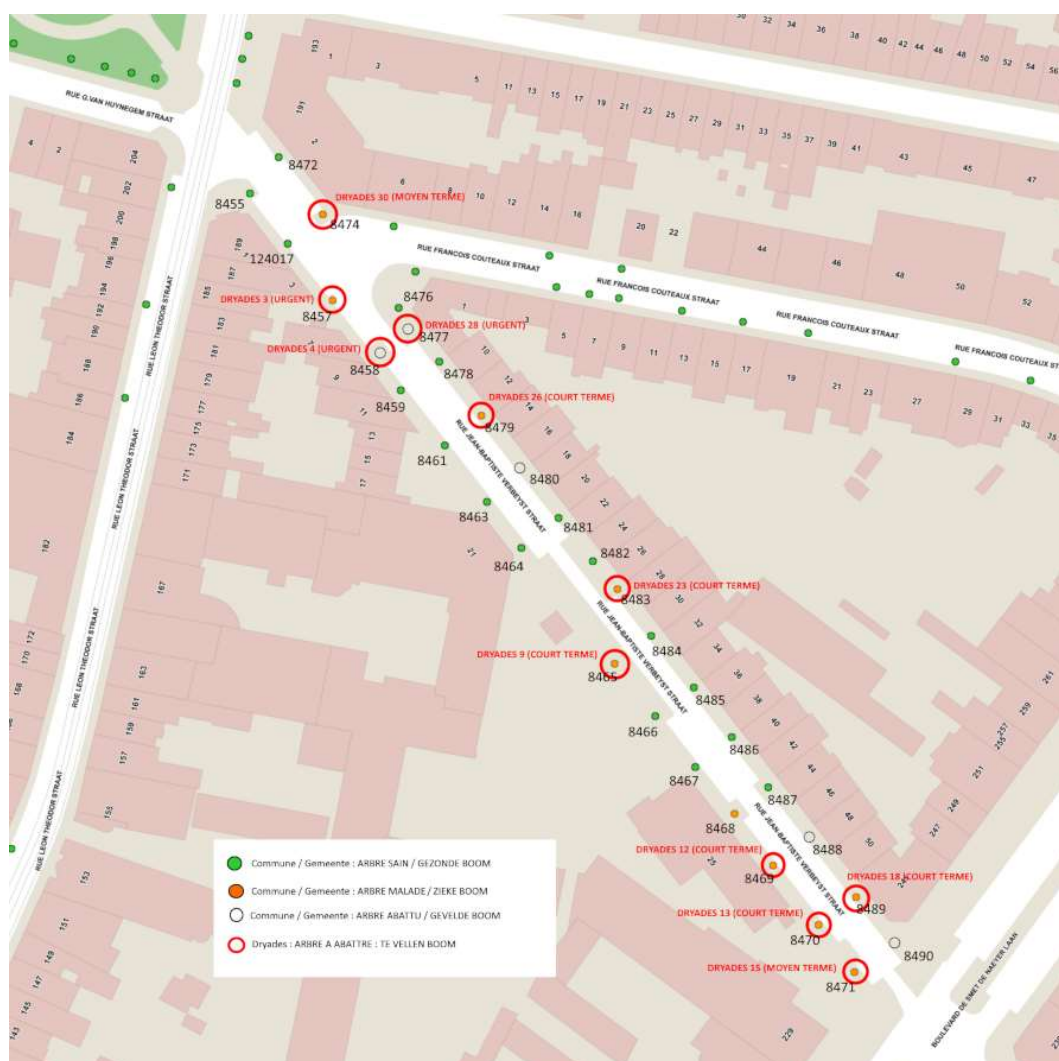


Figure 4 Recensement de l'état des arbres dans la rue Verbeyst

Sur base de l'analyse sanitaire, ainsi que des arbres qui ont été abattus depuis pour cause de mort, nous pouvons établir, à la date du 21 janvier 2025, la situation suivante des arbres dans la rue :

Parmi les 27 Sorbus encore présents :

- **7 arbres** sont gravement malades (**soit 26 %**),
- **20 arbres** sont encore en vie (**soit 74 %**).

Si l'on part de la situation de départ, il faut ajouter à ces chiffres les 5 arbres morts et déjà abattus, ce qui porte le **nombre d'arbres à l'origine à 32** et nous donne :

- **5 arbres** morts et abattus (**soit 16 %**)
- **7 arbres** sont gravement malades (**soit 22 %**),
- **20 arbres** sont encore en vie (**soit 62 %**).

Sur **32 arbres à l'origine**, près de **38 % des arbres soit morts, soit gravement malades**, et au vu de l'état sanitaire fragile des arbres restants, leur conservation ne **garantit ni leur pérennité à moyen terme ni la sécurité publique**. Par ailleurs, leur état affaibli compromet leur rôle écologique et esthétique dans l'environnement urbain.

Un abattage complet de l'alignement est donc préconisé, suivi d'une replantation avec des essences adaptées, capables de répondre durablement aux besoins environnementaux et aux contraintes spécifiques de la rue. Cette approche permettra non seulement de garantir la sécurité, mais également d'améliorer la résilience écologique et la cohérence paysagère du site.

5.1. Détails des interventions

Les précisions concernant l'état de chaque arbre figurent dans l'extrait du rapport en annexe, lequel couvre également d'autres sites en plus de la rue Verbeyst. À ce jour :

- Un des sorbiers, identifié sous le **numéro 8477**, a déjà été abattu en urgence par arrêté du Bourgmestre le 10 novembre 2023 (voir annexe). Cette opération fait l'objet d'une demande de régularisation dans le présent dossier.
- Quatre autres sorbiers, identifiés sous les numéros **8458, 8480, 8488 et 8490**, sont déjà morts et abattus depuis novembre 2024.

5.2. Mesures compensatoires prévues

Dans le cadre de cette demande, un décaissement des fosses qui seront réutilisées partiellement sera effectué pour les vider et éliminer toute trace de pathogène. Une replantation de 25 arbres à haute tige est ensuite planifiée pour compenser les abattages.

Ces replantations tiennent compte des éléments suivants :

- **Le Plan Arbres communal**, qui préconise le remplacement des sorbiers en raison de leur mauvais état sanitaire.
- **Les essences déjà présentes dans les environs proches de la rue Verbeyst**, et plus largement à l'échelle de la commune, afin de préserver une cohérence paysagère.
- **Le profil de la voirie et le positionnement des fosses de plantation en trottoir**, afin d'obtenir de plus grandes surfaces de plantations, pour garantir des conditions optimales pour des arbres d'avenir avec des fosses plus grandes, moins sensibles aux maladies car plus de réserve.
 - Situation actuelle : fosses de $> 1\text{m}^2$ (total : 55m^2)
 - Situation projetée : fosses de min. 4m^2 (total : 185m^2)
 - Différence actuelle et projetée :
 - 130m^2 de surface perméable et végétalisée en plus
 - Soit une augmentation de 236%
- **La note d'orientation du service Plantations de la commune**, qui recommande également le remplacement de ces arbres.
- **La liste TDAG (Trees and Design Action Group)**, qui propose des essences adaptées aux environnements urbains et aux conditions locales.

Ainsi, les essences de remplacements proposés sont

- **24x Chênes de Turner (*Quercus (x) turneri* 'Pseudoturneri')**.
- **1x Acer truncatum 'Pacific Sunset'**

Les abattages et replantations s'effectueront durant l'hiver 2025-2026.

6. Contraintes de la situation actuelle

La rue Verbeyst présente plusieurs contraintes qui limitent l'implantation d'arbres, notamment l'étroitesse des trottoirs et la nécessité de maintenir les places de stationnement existantes.

- **Trottoirs trop étroits** : Les trottoirs existants ne respectent pas la largeur minimale recommandée de 2 mètres (futur RRU), en particulier si les fosses actuelles sont conservées. Ces fosses devraient également être agrandies pour assurer la santé des arbres et le bon développement de leurs systèmes racinaires, ce qui n'est pas possible si on les conserve en trottoir.
- **Proximité des façades** : Planter des arbres dans les fosses actuelles impliquerait une trop grande proximité du houppier avec les bâtiments, générant des nuisances en termes de confort, d'entretien et de sécurité.
- **Contraintes liées au stationnement** : La rue compte 37 places de stationnement (36 officielles et 1 « non officielle », auxquelles s'ajoutent des emplacements devant les garages. Ces espaces, hormis la place « non officielle » devant être supprimée sur base de l'article 24 du code de la route interdisant le stationnement à moins de 5 mètres du bord le plus proche de la chaussée transversale, doivent être préservés pour compenser la suppression du stationnement sur la rue Léon Théodor, limitant ainsi les possibilités de réaménagement des trottoirs. Une réflexion spécifique est nécessaire pour intégrer les arbres dans les zones de stationnement sans réduire leur nombre.
- **Implantation des luminaires** : La planification de l'éclairage public par Sibelga impose des contraintes supplémentaires. Les arbres ne peuvent être plantés à proximité immédiate des luminaires afin de ne pas perturber l'éclairage. Le positionnement de ces équipements doit être anticipé dès la conception du projet pour éviter des ajustements futurs coûteux.

7. Compensation : un projet de replantation et de nouvelles fosses:

Pour remédier à ces contraintes, il a été décidé d'intégrer les arbres dans les zones de stationnement. Cette disposition permettra de créer des fosses d'au moins 4 m², offrant une surface et un volume adéquat pour les arbres et assurant une distance raisonnable par rapport aux façades des bâtiments.

- En raison du stationnement qui doit être conservé (36 places) pour contrebalancer le fait que l'intégralité du stationnement de la rue Léon Theodor a été supprimé lors de son réaménagement en 2024, les possibilités de replantation en zone de stationnement sont limitées à 25 arbres.

7.1. Stationnement

Le projet prévoit de conserver les 36 places de stationnement officielles existantes, chacune mesurant 5 mètres de long, sans compter les places situées devant les garages. Cette préservation du nombre de places de stationnement est essentielle, car la rue Verbeyst compense la suppression totale des places de stationnement dans la rue Léon Théodor.

3.5 Stationnement

Comme exprimé précédemment, l'ensemble de l'axe Theodor compte près de 75 places de stationnement.

L'application des normes en vigueur, des principes développés par Good Move (principe STOP, ...) associés aux besoins d'espace pour les piétons, ont conduit à la suppression du stationnement. Celui-ci est utilisé comme levier d'action pour une amélioration des espaces publics de cet axe.

En outre, la Région bruxelloise, via le plan Good Move a défini des objectifs d'amélioration de l'espace public et de sa mise en valeur. L'un des leviers de cet objectif est la diminution de l'offre en espace de stationnement en voirie en favorisant le report vers des espaces privés. L'un des moyens est donc la réduction du nombre total de places de stationnement, au niveau régional, de 265.000 à 200.000 (-65.000 donc)³.

Le projet ci-présent permet, d'une certaine manière, de répondre à cet objectif.

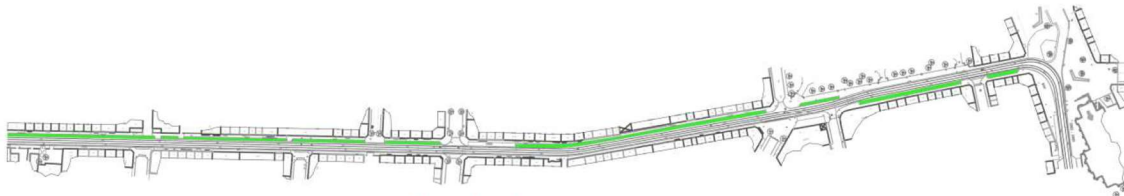


Figure 28 - Sit ex Stationnement – Vert

Bien entendu, cette suppression ne s'est pas faite sans considération :

- D'une potentielle conservation des places aux endroits où les normes le permettent
- D'une réflexion quant à la localisation d'espaces dédiés aux livraisons
- D'une réflexion quant à la localisation de places de stationnement PMR

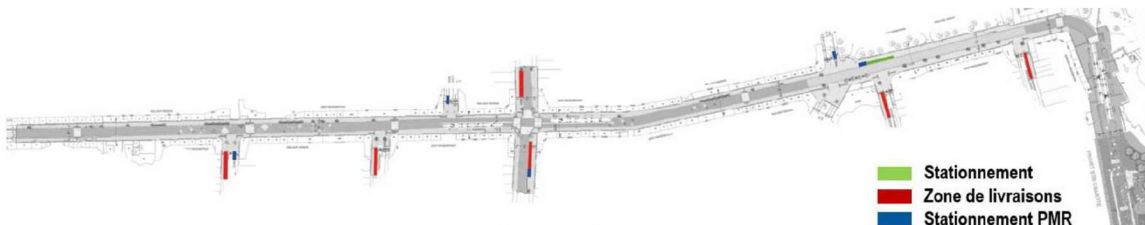


Figure 29 - Sit Proj Stationnement

Figure 5 Extrait issu de la note explicative de la Demande de Permis d'Urbanisme rédigé par la STIB (STIB DPU IN2279)

Les emplacements et les fosses d'arbres ont été conçus de manière à ne pas gêner l'accès aux garages. Une zone libre de 1 mètre de chaque côté des allées et garages est prévue pour permettre les manœuvres des véhicules, ce qui est particulièrement important dans cette rue étroite en sens unique.

La rue comptera trois emplacements PMR, déjà présents, qui seront conservés dans leur nombre et localisation, chacun mesurant 6 mètres de long. Les autres places de stationnement conserveront une longueur standard de 5 mètres.

Les zones de stationnement elles-mêmes ne seront pas réaménagées, à l'exception des pavés blancs qui délimitent chaque emplacement. Ces zones conserveront leur revêtement en pavés naturels (porphyre, etc.).



Figure 6 Zone libre d'1m de part et d'autre des garages -
 Impossibilité de placer une place de stationnement ou une fosse convenable du n°10 au 14.

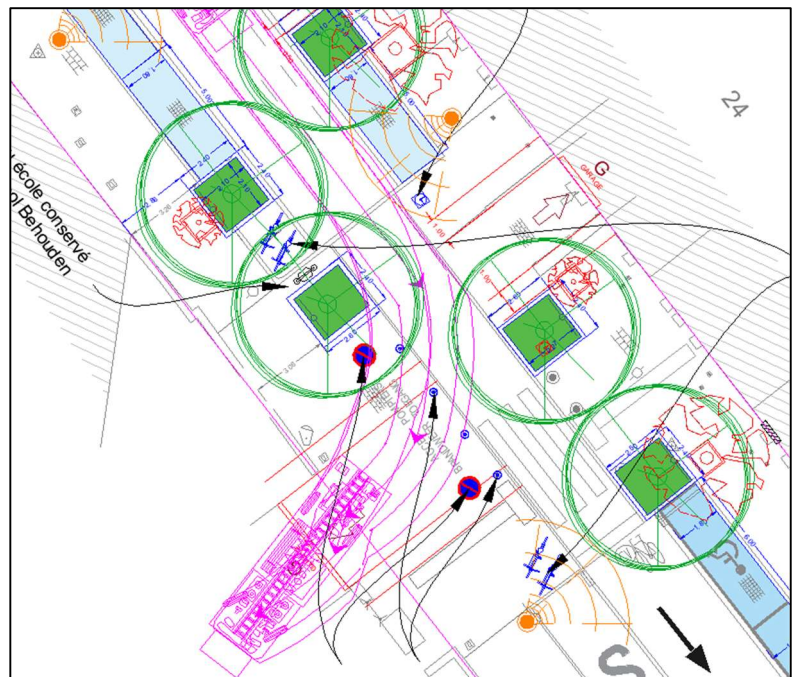


Figure 7 La giration des véhicules SIAMU sur le parvis
 ne permet pas d'implanter plus de fosses à cet endroit

7.2. Plantation d'arbres et fosses

Le projet prévoit la plantation de 25 arbres dans 25 fosses. Ces fosses, intégrées à la voirie, auront une superficie minimale de 4 m², contre moins de 1 m² dans la situation actuelle, ce qui augmentera significativement la surface perméable de la rue.

Les arbres seront stratégiquement disposés à plusieurs endroits.

- Certains seront implantés sur les élargissements de trottoirs, notamment au carrefour avec la rue F. Couteaux.
- D'autres seront placés au niveau des ralentisseurs, où le stationnement est impossible, sur des extensions de trottoirs actuellement minéralisées et bordurées. Ces zones, d'une superficie légèrement inférieure à 8 m², seront déminéralisées pour accueillir des fosses d'arbres de taille équivalente, tout en conservant les bordures existantes.
- De plus, des arbres seront plantés sur le parvis de l'école, en veillant à ne pas gêner les traversées piétonnes, les équipements urbains, les poubelles, les entrées de garage et les allées pour véhicules.

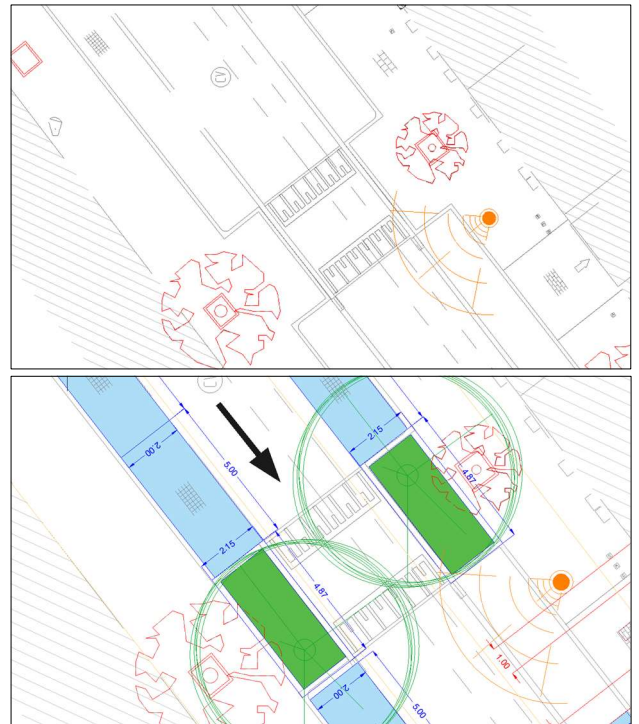


Figure 8 Extension de trottoirs encadrant les ralentisseurs

7.3. Arbres et luminaires

Enfin, la disposition des arbres a été pensée pour éviter toute proximité avec les luminaires projetés par Sibelga, qui prévoit de déplacer ces équipements prochainement. Le projet garantit que les futurs luminaires ne seront pas entravés, leur emplacement ayant été défini avant l'élaboration de ce plan.